

Årsredovisning

Brf Söderhöjden

714800-1857

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Noter	10 - 13
- Underskrifter	13

78 44 54
EN SK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna kommun och fastigheten är belägen i Märsta på adresserna Stockholmsvägen 26 A-B och Stockholmsvägen 28 A-B.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-10. Föreningens aktuella ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1971-02-04.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1950 fastigheten Märsta 1:130 i Sigtuna kommun. På fastigheten finns två byggnader med totalt 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

8 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
8 st	4 rum och kök

Därutöver har föreningen 3 lokaler för uthyrning.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Area	Löptid
Naprapati & Friskvård	69,5 kvm	2024-12-31
Thaimassage	75,5 kvm	2024-03-31
Begravningsbyrå	180 kvm	2023-06-30

Föreningen har även 3 förråd, varav 2 är tillgängliga för uthyrning och det tredje är tänkt att tillfälligt kunna disponeras av föreningens medlemmar vid t.ex. in- och utflytt. F.n. är båda förråden uthyrda. Förråden hyrs ut med en ömsesidig uppsägningstid på 3 månader.

Byggnadernas totalarea är enligt taxeringsbeskedet 1.824 kvm, varav 1.524 kvm utgör bostadsarea och 300 kvm lokalarea. Markarean uppgår till 4.831 kvm.

Gemensam tvättstuga finns i 28 B. Möjlighet till p-plats med motorvärmare erbjuds efter kösystem. På fastigheten finns även en fristående byggnad med soprum och förrådsutrymmen.

Byggnaderna värms upp med fjärrvärme.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick fastighetens taxeringsvärde till 19.449.000 kr, varav markvärdet motsvarar 6.153.000 kr och byggnadsvärdet 13.296.000 kr. Lokalernas del av taxeringsvärdet uppgick till 2.696.000 kr. Fastigheten åsätts ett nytt taxeringsvärde vart tredje år. Nästa fastighetstaxering sker 2022.

Fastigheten och byggnaderna är fullvärdesförsäkrade genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring hos Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga bostäder, vilket innebär att boende inte behöver teckna detta som komplement till sina hemförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Styrelsens bedömning är att fastigheten är i gott skick. De senaste riktigt omfattande underhållsåtgärderna har avsett byte av ledningar för ingående vatten, byte av fönster och fönsterdörrar samt byte av radiatorventiler/injustering av värmesystemet. Därtill har arbete påbörjats avseende uppgradering av fastighetens elsystem. Under de närmaste 10 åren beräknas underhållet att uppgå till knappt 3.000 tkr och den största posten utgörs av renovering av fasader.

Föreningen är enligt stadgarna skyldig att varje år avsätta minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till föreningens fond för yttre underhåll, vilket för 2021 motsvarar 58.347 kr.

Styrelsen har dock med hjälp av en byggnadsteknisk entreprenör under slutet av 2014 upprättat en underhållsplan med en planeringshorisont på 30 år. Den senaste uppdateringen av underhållsplanen gjordes 2020-01-20. För att även beakta underhållskostnader som förväntas inträffa efter 30 år görs även en beräkning av den s.k. eviga underhållskostnaden. Den eviga underhållskostnaden förväntas motsvara den genomsnittliga årskostnaden för föreningens yttre underhåll.

För att finansiera förväntat framtida underhåll samt fördela underhållskostnaden över åren på ett rättvist sätt på samtliga boende, rekommenderar styrelsen att föreningen årligen avsätter medel till fonden för yttre underhåll motsvarande den 30-åriga underhållskostnaden. Denna uppgår f.n. till 104,67 kr/kvm och år eller totalt 191.000 kr per år.

Det bör observeras att avloppsstambyte och omdragning av el inte ingår i underhållsplanen.

Följande underhållsåtgärder har utförts under perioden 2015-2020:

- Uppfräschning av lagerlokal/förråd	2015
- Genomgång och rengöring av hela värmesystemet samt byte av expansionskärl i undercentral	2015
- Elarbeten i tvättstuga och trapphus	2015
- Åtgärdande av 4 st skorstenstoppar	2015
- Färdigställande av arbete med fasad på sophus	2015
- Byte av förrådsdörrar och överbleck	2015
- Kompletterande åtgärd luftning värmesystem	2016
- Byte av två armaturer och elkabel i tvättstuga	2016
- Linjemarkering p-platser	2016
- Byte av vattenledningar för inkommande vatten	2016
- Byte av VVC-pump	2017
- OVK-besiktning	2017
- Blästring och målning av franska balkonger	2017
- Fullständigt byte av fönster och fönsterdörrar	2017
- Byte av avbärräcken vid p-plats	2017
- Byte av torktumlare, samt tvättho/blandare i tvättstuga	2018
- Montering av takbryggor vid skorstenar	2018
- Byte av samtliga radiatorventiler och termostater samt intrimning av värmesystemet	2020

Därutöver har den obligatoriska 10-åriga energideklarationen upprättats, brandskyddsbesiktning genomförts samt viss kompletterande radonmätning utförts. Samtliga dessa åtgärder utfördes under 2018. Under 2021 har även sotning av eldstäderna gjorts.

Under början av 2021 har byte gjorts av armaturer/belysning i entréer, trapphus samt viss utomhusbelysning. Den nya LED-belysningen har även kompletterats med rörelsedetektorer. Detta har medfört sänkta elkostnader. Under slutet av året har sedan arbete påbörjats med att byta ut gamla elledningar, belysning och uttag i källarna och på vindarna. Arbetet med att uppgradera fastighetens elsystem kommer att fortsätta under 2022.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal tecknat med ABJ Boförvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning inklusive förande av lägenhetsförteckning.

Föreningens ekonomiska situation

Föreningens ekonomi är god och årsavgifterna är relativt låga. Någon avgiftshöjning har inte behövt ske de senaste 10 åren och någon höjning är inte heller budgeterad för 2022. Under 2021 har planerat periodiskt underhåll utförts till en kostnad om 197 tkr och det resultatmässiga överskottet har då uppgått till 156 tkr samtidigt som de likvida medlen har ökat med 416 tkr, för att vid årets utgång uppgå till 1.490 tkr.

I och med att föreningen under goda och normala år bygger upp egna likvida medel är behovet av upplåning litet när underhållsåtgärder behöver utföras. Föreningen är dessutom mycket lågt belånad. Fastighetslånen uppgick vid årsskiftet endast till 2.438 (f.g. år 2.490) tkr. Ett betydande låneutrymme finns därmed fortfarande för framtida investeringar och större underhållsåtgärder om så skulle behövas

Föreningens skattesituation

Föreningen betalar enligt nuvarande regler statlig fastighetsskatt för lokaler och kommunal fastighetsavgift för bostäder. Den statliga fastighetsskatten utgår med 1 % på lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna har den kommunala fastighetsavgiften under 2021 uppgått till 1.459 kr per lägenhet.

Föreningen betalar ingen statlig inkomstskatt på kapitalinkomster om de kan anses hänförliga till föreningens fastighet.

Styrelse, revisor och valberedning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Johan Fredriksson	Ledamot, ordförande	T.o.m. stämman 2022
Elin Nordström	Ledamot, sekreterare	T.o.m. stämman 2022
Göran Sandstedt	Ledamot, kassör	T.o.m. stämman 2022
Stefan Karlsson	Ledamot	T.o.m. stämman 2022
Anna Werner	Suppleant	T.o.m. stämman 2022

Styrelsen har under året hållit 11 (f.g. år 11) st protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Johan Fredriksson, Göran Sandstedt och Elin Nordström två i förening.

Revisor

Anki Lind	Ordinarie
Lilia Ganza	Suppleant

Valberedning

Bengt Larsson
Julia Johansson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver det planerade periodiska underhåll som har beskrivits under rubriken "Fastighetens tekniska status" har endast mindre reparationsåtgärder utförts.

Vid den ordinarie föreningsstämman beslutades om att tillsätta en balkonggrupp som ska undersöka möjligheten att förlänga befintliga balkonger. Bygglovsansökan har skickats in till kommunen som har begärt kompletterande uppgifter. I övrigt har ingen avrapportering ännu skett till föreningens medlemmar.

Utöver detta fortsätter Sigtuna kommun sina stora omarbetningar vid Centralskolan som gränsar mot föreningens fastighet och då närmast mot Stockholmsvägen 28.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-06.

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 32 (f.g. år 31) medlemmar fördelade på 24 bostadsrätter. Under året har två medlemmar tillkommit och en medlem beviljats utträde. Under året har inga (f.g. år 2) bostadsrätter överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att sådan endast får ske efter att styrelsen har gett sitt samtycke och endast för en period av ett år åt gången. Ansökan ska ske skriftligen. I ansökan ska skälet till uthyrningen anges, under vilken tid den ska pågå samt namn och personnummer på den till vilken lägenheten ska hyras ut till i andra hand.

Handwritten signatures and initials: "SK", "AN", "AL", and others.

Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren. Avgift för andrahandsuthyrningen får enligt stadgarna uppå till maximalt 10 % av gällande prisbasbelopp per år och får endast tas ut för den tidsperiod som andrahandsuthyrningen beviljats.

Föreningen har under året inte haft några anställda som medfört pensionsförpliktelser eller dylikt.

Via föreningens hemsida <https://soderhojden.bostadsrattarna.se/> och Facebooksida, Information Brf Söderhöjden får boende information om aktuella händelser i föreningen och de arbeten som pågår.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 188	1 172	1 175	1 162	1 151
Resultat efter finansiella poster, tkr	156	80	346	244	-1 435
Soliditet, %	8	3	0	-13	-24
Eget kapital, tkr	250	94	14	-333	-576
Taxeringsvärde, tkr	19 449	19 449	19 449	15 255	15 255
Årsavgift kr/kvm bostadsarea vid årets utgång	511	511	511	511	511
Hysesintäkt kr/kvm lokalarea	1 129	1 084	1 092	1 048	1 006
Elkostnad kr/kvm totalarea	14	18	19	18	17
Värmekostnad kr/kvm totalarea	170	150	162	165	157
Vattenkostnad kr/kvm totalarea	30	27	26	26	24
Likvida medel vid årets utgång, tkr	1 490	1 074	962	577	318
Total låneskuld vid årets utgång, tkr	2 438	2 490	2 543	2 595	2 748
Lån per kvm bostadsarea vid årets utgång, kr	1 600	1 634	1 669	1 703	1 803
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	12,53	12,80	13,07	17,01	18,01
Genomsnittlig skuldränta, %	0,90	1,11	1,22	1,49	2,67
Avsatt till fond yttre underhåll, kr/kvm	104	104	99	99	93
Anspråktaget av fond yttre underhåll, kr/kvm	-166	0	-32	-148	-976
Antal överlåtelser	0	2	7	3	1
Överlåtelsepris, kr/kvm bostadsrättsarea	0	34 021	30 819	35 255	35 413

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 500	496 027	-514 905	80 380
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				
Balanseras i ny räkning			80 380	-80 380
Reservering yttre fond		191 000	-191 000	
Anspråktagande yttre fond		-304 219	304 219	
Årets resultat				155 760
Belopp vid årets utgång	32 500	382 808	-321 306	155 760

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "hp", "JF", "SK", "EN", and "AR".

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-321 306
Årets resultat	155 760
Summa	-165 546

Förslag till disposition:

Reservering fond för yttre underhåll	191 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-197 004
Balanseras i ny räkning	-159 542
Summa	-165 546

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SK" and "CR".

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 190 569	1 172 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 190 569	1 172 367
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2, 3, 4	-821 076	-858 525
Övriga externa kostnader	5	-55 990	-72 223
Personalkostnader	6	-28 202	-25 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 584	-107 584
Summa rörelsekostnader		-1 012 852	-1 064 080
Rörelseresultat		177 717	108 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 127	-28 033
Summa finansiella poster		-21 957	-27 907
Resultat efter finansiella poster		155 760	80 380
Resultat före skatt		155 760	80 380
Årets resultat		155 760	80 380

as SK
EN OR

BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 556 475	1 662 051
Fastighetsförbättringar	8	20 070	22 078
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 576 545</i>	<i>1 684 129</i>
Summa anläggningstillgångar		1 576 545	1 684 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 185	9 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 838	39 826
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 023</i>	<i>49 283</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 490 374	1 074 438
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 490 374</i>	<i>1 074 438</i>
Summa omsättningstillgångar		1 540 397	1 123 721
SUMMA TILLGÅNGAR		3 116 942	2 807 850

go JF EN SK
AR

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 500	32 500
Fond för yttre underhåll		382 808	496 027
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>415 308</i>	<i>528 527</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-321 306	-514 905
Årets resultat		155 760	80 380
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-165 546</i>	<i>-434 525</i>
Summa eget kapital		249 762	94 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 385 322	2 437 822
Övriga skulder		25 236	25 236
Summa långfristiga skulder		2 410 558	2 463 058
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	52 500	52 500
Leverantörsskulder		261 887	93 196
Skatteskulder		2 996	6 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 239	98 324
Summa kortfristiga skulder		456 622	250 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 116 942	2 807 850

48 JH EN SK
AR

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas förväntade nyttjandetid. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Nedanstående avskrivningstider används:

	Procent	År
Byggnader och mark	2,50	40
Fastighetsförbättringar	5,00	20

Not 1	Nettoomsättning	2021	2020
	Årsavgifter bostadsrätter	778 944	778 944
	Hysesintäkter lokaler och förråd	348 434	334 332
	Hysesintäkter parkeringsplatser	21 992	19 992
	Avgifter kabel-TV	33 048	33 048
	Avgifter tvättstuga	5 760	5 760
	Avgifter andrahandsuthyrning	2 380	287
	Öres- och kronutjämning	11	4
	Summa	1 190 569	1 172 367

Not 2	Löpande reparationer och underhåll	2021	2020
	Tvättstuga	2 517	1 578
	Dörrar och lås	4 398	0
	VA-installationer	0	11 418
	Värmeinstallationer	1 675	2 188
	Övriga installationer (belysning)	0	1 706
	Tak	0	4 750
	Planteringar, träd och buskar	244	0
	Summa	8 834	21 640

Not 3	Planerat underhåll	2021	2020
	Värmesystem	0	304 219
	Elinstallationer	197 004	0
	Summa	197 004	304 219

Under året har armaturer/belysning bytts ut till LED i entréer och trapphus. Därtill har rörelsedetektorer installerats. Viss utomhusbelysning har också bytts ut. Under slutet av året har ett större arbete påbörjats avseende uppgradering av fastighetens elsystem.

Handwritten signatures and initials: *SK*, *EN*, *AR*, and other illegible marks.

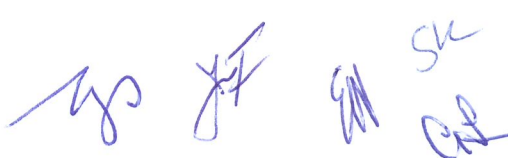
Not 4	Driftkostnader	2021	2020
	Städdagar och städmaterial	1 487	860
	Snöröjning och sandning	47 820	2 519
	Serviceavtal värmecentral	4 865	4 822
	Sotning/brandskyddskontroll	0	5 501
	El	26 366	32 737
	Värme	311 115	275 024
	Vatten och avlopp	54 506	48 993
	Avfallshantering	33 766	29 754
	Fastighetsförsäkring inklusive styrelseansvar	36 907	35 247
	Kabel-tv	36 430	35 953
	Fastighetsskatt för lokaler	26 960	26 960
	Fastighetsavgift för bostäder	35 016	34 296
	Summa	615 238	532 666

Både snöröjningskostnaden och uppvärmningskostnaden har varit betydligt högre än föregående år. Detta då föregående år hade en mycket mild och nederbördsfattig vinter.

Not 5	Övriga externa kostnader	2021	2020
	Förbrukningsinventarier	1 923	0
	Förbrukningsmaterial	224	238
	Postbefordran	3 018	2 624
	Möteskostnader	2 286	1 619
	Uppdatering av underhållsplan	0	5 000
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	38 124	37 252
	Övriga administrationskostnader	1 151	1 150
	Bankkostnader	1 504	1 247
	Föreningsavgifter	4 760	4 660
	Gåvor	0	2 013
	Revisionsarvode extern revisor	3 000	3 000
	Övriga externa tjänster	0	13 420
	Summa	55 990	72 223

Föreningsavgifter avser medlemskap i Bostadsrätterna (tidigare SBC). Övriga externa tjänster avser för år 2020 konsult hjälp avseende eventuell balkongbyggnation.

Not 6	Personalkostnader	2021	2020
	Styrelsearvoden	21 800	20 000
	Revisionsarvode internrevisor	100	0
	Arvode valberedning	900	900
	Sociala avgifter	5 402	4 848
	Summa	28 202	25 748



Not 7	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Utgående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Ingående avskrivningar	-2 560 977	-2 455 401
	Årets avskrivningar	-105 576	-105 576
	Utgående avskrivningar	-2 666 553	-2 560 977
	Redovisat värde	1 556 475	1 662 051

Not 8	Fastighetsförbättringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Utgående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Ingående avskrivningar	-18 072	-16 064
	Årets avskrivningar	-2 008	-2 008
	Utgående avskrivningar	-20 080	-18 072
	Redovisat värde	20 070	22 078

Denna investering avser nya trappräcken som anskaffades år 2012. Avskrivningstiden uppgår till 20 år.

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 390	97 390
	Utgående anskaffningsvärden	97 390	97 390
	Ingående avskrivningar	-97 390	-97 390
	Utgående avskrivningar	-97 390	-97 390
	Redovisat värde	0	0

Not 10	Fastighetslån	2021-12-31	2020-12-31
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2021-03-30, ränta 1,20 %	0	1 304 072
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2023-04-30, ränta 0,90 %	1 153 750	1 186 250
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2024-03-30, ränta 0,80 %	1 284 072	0
	Kortfristig del av lån (amorteringar inom ett år)	-52 500	-52 500
	Summa	2 385 322	2 437 822

Ett av lånen har omförhandlats per 2021-03-30. Lånet har bundits på 3 år till en ränta om 0,80 %, vilket innebär en sänkning med 0,40 %-enheter.

Handwritten signatures and initials in blue ink:
 - A large signature on the left.
 - A signature in the middle.
 - Initials "SK" at the top right.
 - Initials "CAB" at the bottom right.

Not 11	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 987 400	3 987 400
	Summa ställda säkerheter	3 987 400	3 987 400

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbetet med att uppgradera fastighetens elsystem fortgår under början av 2022. Total kostnad har budgeterats till 538.000 kr, varav 197.000 kr redan belastat 2021 års resultat.

UNDERSKRIFTER

Märsta den 14 / 1 - 2022


Johan Fredriksson


Göran Sandstedt


Elin Nordström


Stefan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats



Anki Lind
Revisor

14/2-2022

Revisionsberättelse

Jag, av BRF Söderhöjden, vald revisor har utfört revisionen för verksamhetsåret 2021.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2021.

Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisning och förvaltning på grundval av revisionen.

Revisionen har genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för uttalande enligt nedan;

- att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed, varför jag tillstyrker att resultatet och balansräkningen fastställs.

Styrelsemedlemmarna har inte gjort någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot BRF Söderhöjden varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Märsta den 14 februari 2022



Anki Lind