

Årsredovisning

Brf Söderhöjden

714800-1857

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Noter	10 - 13
- Underskrifter	13

AR
FI
EN
Lg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna kommun och fastigheten är belägen i Märsta på adresserna Stockholmsvägen 26 A-B och Stockholmsvägen 28 A-B.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-10. Föreningens aktuella ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1971-02-04.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1950 fastigheten Märsta 1:130 i Sigtuna kommun. På fastigheten finns två byggnader med totalt 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

8 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
8 st	4 rum och kök

Därutöver har föreningen 3 lokaler för uthyrning.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Area	Löptid
Naprapati & Friskvård	69,5 kvm	2024-12-31
Thaimassage	75,5 kvm	2024-03-31
Begravningsbyrå	180 kvm	2023-06-30

Föreningen har även 3 förråd, varav 2 är tillgängliga för uthyrning och det tredje är tänkt att tillfälligt kunna disponeras av föreningens medlemmar vid t.ex. in- och utflytt. F.n. är båda förråden uthyrda. Förråden hyrs ut med en ömsesidig uppsägningstid på 3 månader.

Byggnadernas totalarea är enligt taxeringsbeskedet 1.824 kvm, varav 1.524 kvm utgör bostadsarea och 300 kvm lokalarea. Markarean uppgår till 4.831 kvm.

Gemensam tvättstuga finns i 28 B. Möjlighet till p-plats med motorvärmare erbjuds efter kösystem. På fastigheten finns även en fristående byggnad med soprum och förrådsutrymmen.

Byggnaderna värms upp med fjärrvärme.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick fastighetens taxeringsvärde till 23.590.000 kr, varav markvärdet motsvarar 7.375.000 kr och byggnadsvärdet 16.215.000 kr. Lokalernas del av taxeringsvärdet uppgick till 2.790.000 kr. Fastigheten åsätts ett nytt taxeringsvärde vart tredje år. Nästa fastighetstaxering sker 2025.

Fastigheten och byggnaderna är fullvärdesförsäkrade genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring hos Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga bostäder, vilket innebär att boende inte behöver teckna detta som komplement till sina hemförsäkringar.

FS
EN SK AR
dr

Fastighetens tekniska status

Styrelsens bedömning är att fastigheten är i gott skick. De senaste riktigt omfattande underhållsåtgärderna har avsett byte av ledningar för ingående vatten, byte av fönster och fönsterdörrar samt byte av radiatorventiler/injustering av värmesystemet. Därtill har arbete påbörjats avseende uppgradering av fastighetens elsystem. Fram till år 2030 beräknas underhållet att uppgå till knappt 2.800 tkr och den största posten utgörs av renovering av fasader.

Föreningen är enligt stadgarna skyldig att varje år avsätta minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till föreningens fond för yttre underhåll, vilket för 2022 motsvarar 70.770 kr.

Styrelsen har dock med hjälp av en byggnadsteknisk entreprenör under slutet av 2014 upprättat en underhållsplan med en planeringshorisont på 30 år. Den senaste uppdateringen av underhållsplanen gjordes 2020-01-20. För att även beakta underhållskostnader som förväntas inträffa efter 30 år görs även en beräkning av den s.k. eviga underhållskostnaden. Den eviga underhållskostnaden förväntas motsvara den genomsnittliga årskostnaden för föreningens yttre underhåll.

För att finansiera förväntat framtida underhåll samt fördela underhållskostnaden över åren på ett rättvist sätt på samtliga boende, rekommenderar styrelsen att föreningen årligen avsätter medel till fonden för yttre underhåll motsvarande den 30-åriga underhållskostnaden. Denna uppgår f.n. till 104,67 kr/kvm och år eller totalt 191.000 kr per år.

Det bör observeras att avloppsstambyte och omdragning av el inte ingår i underhållsplanen.

Följande underhållsåtgärder har utförts under perioden 2015-2020:

- Uppfräschning av lagerlokal/förråd	2015
- Genomgång och rengöring av hela värmesystemet samt byte av expansionskärl i undercentral	2015
- Elarbeten i tvättstuga och trapphus	2015
- Åtgärdande av 4 st skorstenstoppar	2015
- Färdigställande av arbete med fasad på sophus	2015
- Byte av förrådsdörrar och överbleck	2015
- Kompletterande åtgärd luftning värmesystem	2016
- Byte av två armaturer och elkabel i tvättstuga	2016
- Linjemarkering p-platser	2016
- Byte av vattenledningar för inkommande vatten	2016
- Byte av VVC-pump	2017
- OVK-besiktning	2017
- Blästring och målning av franska balkonger	2017
- Fullständigt byte av fönster och fönsterdörrar	2017
- Byte av avbärräcken vid p-plats	2017
- Byte av torktumlare, samt tvättho/blandare i tvättstuga	2018
- Montering av takbryggor vid skorstenar	2018
- Byte av samtliga radiatorventiler och termostater samt intrimning av värmesystemet	2020
- Sotning av eldstäder	2021
- Byte armaturer/belysning i entréer, trapphus samt viss utomhusbelysning	2021

Därutöver har den obligatoriska 10-åriga energideklarationen upprättats, brandskyddsbesiktning genomförts samt viss kompletterande radonmätning utförts. Samtliga dessa åtgärder utfördes under 2018.

Under 2022 har arbetet med föreningens elsystem fortsatt, detta arbete kommer fortsätta även in under 2023. Dessutom har diverse slipnings och målningsarbeten av dörrar, undertak, golv och trapphus utförts.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal tecknat med ABJ Boförvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning inklusive förande av lägenhetsförteckning.

Föreningens ekonomiska situation

Föreningens ekonomi är god och årsavgifterna är relativt låga. Någon avgiftshöjning har inte behövt ske de senaste 10 åren och någon höjning är inte heller budgeterad för 2023. Räntekänsligheten i föreningen är 3,06%, dvs att om den genomsnittliga räntekostnaden ökar med 1% motsvarar det en ökning av årsavgiften om 3,06%.

RS SK AR
EN LG

Under 2022 har planerat periodiskt underhåll utförts till en kostnad om 175 tkr och det resultatmässiga överskottet har då uppgått till 186 tkr samtidigt som de likvida medlen har ökat med 43 tkr, för att vid årets utgång uppgå till 1.534 tkr.

I och med att föreningen under goda och normala år bygger upp egna likvida medel är behovet av upplåning litet när underhållsåtgärder behöver utföras. Föreningen är dessutom mycket lågt belånad. Fastighetslånen uppgick vid årsskiftet endast till 2.385 (f.g. år 2.438) tkr. Ett betydande låneutrymme finns därmed fortfarande för framtida investeringar och större underhållsåtgärder om så skulle behövas.

Föreningens skattesituation

Föreningen betalar enligt nuvarande regler statlig fastighetsskatt för lokaler och kommunal fastighetsavgift för bostäder. Den statliga fastighetsskatten utgår med 1 % på lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna har den kommunala fastighetsavgiften under 2022 uppgått till 1.519 kr per lägenhet.

Föreningen betalar ingen statlig inkomstskatt på kapitalinkomster om de kan anses hänförliga till föreningens fastighet.

Styrelse, revisor och valberedning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Stefan Karlsson	Ledamot, ordförande	T.o.m. stämman 2023
Elin Nordström	Ledamot, sekreterare	T.o.m. stämman 2023
Lilia Ganza	Ledamot, kassör	T.o.m. stämman 2023
Fanny Söderström	Ledamot	T.o.m. stämman 2023

Styrelsen har under året hållit 15 (f.g. år 11) st protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Revisor

Anki Lind	Ordinarie
Göran Sandstedt	Suppleant

Valberedning

Anna Werner
Julia Johansson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver det planerade periodiska underhåll som har beskrivits under rubriken "Fastighetens tekniska status" har en provtryckning av kulvertledningarna gjorts för att söka efter vattenläcka. I övrigt har det bara varit mindre reparationer.

Vid den ordinarie föreningsstämman beslutades om att tillsätta en balkonggrupp som ska undersöka möjligheten att förlänga befintliga balkonger. Bygglovsansökan har skickats in till kommunen som har begärt kompletterande uppgifter. I och med att förhandsbeskedet från kommunen var att avslå ansökan så hölls extra stämma som beslutade att man inte skulle gå vidare med ansökan.

Utöver detta fortsätter Sigtuna kommun sina stora omarbetningar vid Centralskolan som gränsar mot föreningens fastighet och då närmast mot Stockholmsvägen 28.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-28.

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 34 (f.g. år 32) medlemmar fördelade på 24 bostadsrätter. Under året har fem medlemmar tillkommit och tre medlemmar beviljats utträde. Under året har 4 (f.g. år 0) bostadsrätter överlåtits till ett genomsnittspris per kvm på 30.541 kr. Utöver detta har en del av lägenhet bytt ägare genom gåva.

FS
GN
GR
dt

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att sådan endast får ske efter att styrelsen har gett sitt samtycke och endast för en period av ett år åt gången. Ansökan ska ske skriftligen. I ansökan ska skälet till uthyrningen anges, under vilken tid den ska pågå samt namn och personnummer på den till vilken lägenheten ska hyras ut till i andra hand.

Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren. Avgift för andrahandsuthyrningen får enligt stadgarna uppgå till maximalt 10 % av gällande prisbasbelopp per år och får endast tas ut för den tidsperiod som andrahandsuthyrningen beviljats.

Föreningen har under året inte haft några anställda som medfört pensionsförpliktelser eller dylikt.

Via föreningens hemsida <https://soderhojden.bostadsraterna.se/> och Facebooksida; *Information Brf Söderhöjden* får boende information om aktuella händelser i föreningen och de arbeten som pågår.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 203	1 188	1 172	1 175	1 162
Resultat efter finansiella poster, tkr	186	156	80	346	244
Soliditet, %	14	8	3	0	-13
Eget kapital, tkr	436	250	94	14	-333
Taxeringsvärde, tkr	23 590	19 449	19 449	19 449	15 255
Årsavgift kr/kvm bostadsarea vid årets utgång	511	511	511	511	511
Räntekänslighet/årsavgift %	3,06	3,13	3,20	3,26	3,33
Elkostnad kr/kvm totalarea	16	14	18	19	18
Värmekostnad kr/kvm totalarea	130	170	150	162	165
Vattenkostnad kr/kvm totalarea	47	30	27	26	26
Likvida medel vid årets utgång, tkr	1 534	1 490	1 074	962	577
Total låneskuld vid årets utgång, tkr	2 385	2 438	2 490	2 543	2 595
Lån per kvm bostadsarea vid årets utgång, kr	1 565	1 600	1 634	1 669	1 703
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	10,11	12,53	12,80	13,07	17,01
Genomsnittlig skuldränta, %	0,85	0,90	1,11	1,22	1,49
Avsatt till fond yttre underhåll, kr/kvm	104	104	104	99	99
lanspråktaget av fond yttre underhåll, kr/kvm	-108	-166	0	-32	-148
Antal överlåtelser	5	0	2	7	3
Överlåtelsepris, kr/kvm bostadsrättsarea	30 541	0	34 021	30 819	35 255

FS GR
EN SK
LB

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 500	382 808	-321 306	155 760
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			155 760	-155 760
Reservering yttre fond		191 000	-191 000	
lanspråktagande yttre fond		-197 004	197 004	
Årets resultat				186 280
Belopp vid årets utgång	32 500	376 804	-159 542	186 280

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-159 542
Årets resultat	186 280
<i>Summa</i>	<i>26 738</i>

Förslag till disposition:

Reservering fond för yttre underhåll	191 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-174 680
Balanseras i ny räkning	10 418
<i>Summa</i>	<i>26 738</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FR GR
EN SK
dt

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 204 995	1 190 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 204 995	1 190 569
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3, 4, 5	-800 130	-821 076
Övriga externa kostnader	6	-64 322	-55 990
Personalkostnader	7	-26 317	-28 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 584	-107 584
Summa rörelsekostnader		-998 353	-1 012 852
Rörelseresultat		206 642	177 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 413	-22 127
Summa finansiella poster		-20 362	-21 957
Resultat efter finansiella poster		186 280	155 760
Resultat före skatt		186 280	155 760
Årets resultat		186 280	155 760

Fi AR
EN SK
dt

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	1 450 899	1 556 475
Fastighetsförbättringar	9	18 062	20 070
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 468 961</i>	<i>1 576 545</i>
Summa anläggningstillgångar		1 468 961	1 576 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 677	9 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 570	40 838
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>51 247</i>	<i>50 023</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 533 564	1 490 374
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 533 564</i>	<i>1 490 374</i>
Summa omsättningstillgångar		1 584 811	1 540 397
SUMMA TILLGÅNGAR		3 053 772	3 116 942

FS GR
EN SK
26

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 500	32 500
Fond för yttre underhåll		376 804	382 808
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>409 304</i>	<i>415 308</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-159 542	-321 306
Årets resultat		186 280	155 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>26 738</i>	<i>-165 546</i>
Summa eget kapital		436 042	249 762
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 244 072	2 385 322
Övriga skulder		25 236	25 236
Summa långfristiga skulder		1 269 308	2 410 558
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 141 250	52 500
Leverantörsskulder		66 465	261 887
Skatteskulder		2 591	2 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 116	139 239
Summa kortfristiga skulder		1 348 422	456 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 053 772	3 116 942

FS
GN
SH
LF

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas förväntade nyttjandetid. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Nedanstående avskrivningstider används:

	Procent	År
Byggnader och mark	2,50	40
Fastighetsförbättringar	5,00	20

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter bostadsrätter	778 944	778 944
Hysesintäkter lokaler och förråd	361 375	348 434
Hysesintäkter parkeringsplatser	19 556	21 992
Avgifter kabel-TV	36 936	33 048
Avgifter tvättstuga	5 760	5 760
Avgifter andrahandsuthyrning	2 415	2 380
Öres- och kronutjämning	9	11
Summa	1 204 995	1 190 569

Not 3 Löpande reparationer och underhåll	2022	2021
Tvättstuga	4 118	2 517
Dörrar och lås	0	4 398
VA-installationer	17 689	0
Värmeinstallationer	3 302	1 675
Planteringar, träd och buskar	0	244
Parkeringsplatser	664	0
Summa	25 773	8 834

Not 4 Planerat underhåll	2022	2021
Målningsarbeten	109 375	0
Elinstallationer	65 305	197 004
Summa	174 680	197 004

Under året har diverse slipnings och målningsarbeten av dörrar, undertak, golv och trapphus utförts samt byte av gamla elledningar i allmänutrymmen och installation av 2 st rörelsevakter.

RS
EN
26

Not 5	Driftkostnader	2022	2021
	Städdagar och städmaterial	2 420	1 487
	Snöröjning och sandning	55 501	47 820
	Serviceavtal värmecentral	5 029	4 865
	El	28 677	26 366
	Värme	238 601	311 115
	Vatten och avlopp	86 847	54 506
	Avfallshantering	41 847	33 766
	Fastighetsförsäkring inklusive styrelseansvar	38 896	36 907
	Kabel-tv	37 503	36 430
	Fastighetsskatt för lokaler	27 900	26 960
	Fastighetsavgift för bostäder	36 456	35 016
	Summa	599 677	615 238

Snöröjning, vatten och avfallshantering har varit dyrare under året. När det gäller avfall så beror det delvis på att föreningen har ett nytt avtal för källsortering från november 2022. Uppvärmningskostnaden har varit betydligt billigare än tidigare år.

Not 6	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Förbrukningsinventarier	0	1 923
	Förbrukningsmaterial	728	224
	Kontorsmaterial	40	0
	Postbefordran	3 145	3 018
	Möteskostnader	3 310	2 286
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	39 752	38 124
	Övriga administrationskostnader	5 489	1 151
	Bankkostnader	1 322	1 504
	Föreningsavgifter	4 800	4 760
	Gåvor	1 384	0
	Drivmedel, hyra av och reparationer av maskiner	400	0
	Revisionsarvode extern revisor	3 000	3 000
	Övriga externa tjänster	952	0
	Summa	64 322	55 990

Föreningsavgifter avser medlemskap i Bostadsrätterna (tidigare SBC).

Not 7	Personalkostnader	2022	2021
	Styrelsearvoden	19 300	21 800
	Revisionsarvode internrevisor	100	100
	Arvode valberedning	900	900
	Sociala avgifter	6 017	5 402
	Summa	26 317	28 202

FS SK
AR EN 25

Not 8	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Utgående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Ingående avskrivningar	-2 666 553	-2 560 977
	Årets avskrivningar	-105 576	-105 576
	Utgående avskrivningar	-2 772 129	-2 666 553
	Redovisat värde	1 450 899	1 556 475

Not 9	Fastighetsförbättringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Utgående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Ingående avskrivningar	-20 080	-18 072
	Årets avskrivningar	-2 008	-2 008
	Utgående avskrivningar	-22 088	-20 080
	Redovisat värde	18 062	20 070

Denna investering avser nya trappräcken som anskaffades år 2012. Avskrivningstiden uppgår till 20 år.

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 390	97 390
	Utgående anskaffningsvärden	97 390	97 390
	Ingående avskrivningar	-97 390	-97 390
	Utgående avskrivningar	-97 390	-97 390
	Redovisat värde	0	0

Not 11	Fastighetslån	2022-12-31	2021-12-31
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2023-04-30, ränta 0,90 %	1 121 250	1 153 750
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2024-03-30, ränta 0,80 %	1 264 072	1 284 072
	Kortfristig del av lån (amorteringar inom ett år)	-20 000	-52 500
	Kortfristig del, lån som villkorsändras under 2023	-1 121 250	0
	Summa	1 244 072	2 385 322

I enlighet med BFAR 2016:10 punkt 17.5 måste numera lån som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut redovisas som kortfristig. Även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån.

Föreningens löpande amortering är för närvarande 52 500 kr per år.

FS SK
AR EN
26

Not 12	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 987 400	3 987 400
	Summa ställda säkerheter	3 987 400	3 987 400

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

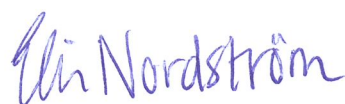
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Märsta den 23 / 3 - 2023



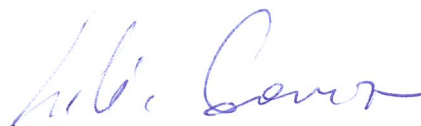
Stefan Karlsson



Elin Nordström



Fanny Söderström



Lilia Ganza

Min revisionsberättelse har lämnats / - 2023



Anki Lind
Revisor

Revisionsberättelse

Jag, av BRF Söderhöjden, vald revisor har utfört revisionen för verksamhetsåret 2022.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2022.

Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisning och förvaltning på grundval av revisionen.

Revisionen har genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för uttalande enligt nedan;

- att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed,

varför jag tillstyrker att resultatet och balansräkningen fastställs.

Styrelsemedlemmarna har inte gjort någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot BRF Söderhöjden varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Märsta den 25 mars 2023



Anki Lind