

# Årsredovisning

---

*Brf Söderhöjden*

714800-1857

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna kommun och fastigheten är belägen i Märsta på adresserna Stockholmsvägen 26 A-B och Stockholmsvägen 28 A-B.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-10. Föreningens aktuella ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1971-02-04.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1950 fastigheten Märsta 1:130 i Sigtuna kommun. På fastigheten finns två byggnader med totalt 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

8 st 1 rum och kök  
8 st 2 rum och kök  
8 st 4 rum och kök

Därutöver har föreningen 3 lokaler för uthyrning.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Area	Löptid
Naprapati & Friskvård	69,5 kvm	2021-12-31
Thaimassage	75,5 kvm	2021-03-31
Begravningsbyrå	180 kvm	2023-06-30

Föreningen har även 3 förråd, varav 2 är tillgängliga för uthyrning och det tredje är tänkt att tillfälligt kunna disponeras av föreningens medlemmar vid t.ex. in- och utflytt. F.n. är ett av förråden uthyrt. Förråden hyrs ut med en ömsesidig uppsägningstid på 3 månader.

Byggnadernas totalarea är enligt taxeringsbeskedet 1.824 kvm, varav 1.524 kvm utgör bostadsarea och 300 kvm lokalarea. Markarean uppgår till 4.831 kvm.

Gemensam tvättstuga finns i 28 B. Möjlighet till p-plats med motorvärmare erbjuds efter kösystem. På fastigheten finns även en fristående byggnad med soprum och förrådsutrymmen.

Byggnaderna värms upp med fjärrvärme.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick fastighetens taxeringsvärde till 19.449.000 (f.g. år 15.255.000) kr, varav markvärdet motsvarar 6.153.000 (f.g. år 5.091.000) kr och byggnadsvärdet 13.296.000 (f.g. år 10.164.000) kr. Lokalernas del av taxeringsvärdet uppgick till 2.696.000 (f.g. år 2.264.000) kr. Fastigheten åsätts ett nytt taxeringsvärde vart tredje år.

Fastigheten och byggnaderna är fullvärdesförsäkrade genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga bostäder, vilket innebär att boende inte behöver teckna detta som komplement till sina hemförsäkringar.

#### Fastighetens tekniska status

Styrelsens bedömning är att fastigheten är i gott skick. De senaste riktigt omfattande underhållsåtgärderna har avsett byte av ledningar för ingående vatten samt byte av fönster och fönsterdörrar. Under de närmaste 10 åren beräknas underhållet att uppgå till ca. 3.300.000 kr och de största posterna utgörs av renovering av fasader samt åtgärder av elsystemet. Därtill finns i föreningen även diskussioner kring eventuell om- och tillbyggnation av balkonger samt inglasning av dessa. Att detta kommer att ske är inte fastställt utan ska i sådana fall beslutas av föreningstämman. Denna åtgärd är inte heller att betrakta som en del av underhållet utan som en investering i föreningens fastighet.

Styrelsen har med hjälp av en byggnadsteknisk entreprenör under slutet av 2014 upprättat en underhållsplan med en planeringshorisont på 30 år. Den senaste uppdateringen av underhållsplanen gjordes 2020-01-20. För att även beakta underhållskostnader som förväntas inträffa efter 30 år görs även en beräkning av den s.k. eviga underhållskostnaden. Den eviga underhållskostnaden förväntas motsvara den genomsnittliga årskostnaden för föreningens yttre underhåll.

För att finansiera förväntat framtida underhåll samt fördela underhållskostnaden över åren på ett rättvist sätt på samtliga boende, rekommenderar styrelsen att föreningen årligen avsätter medel till fonden för yttre underhåll motsvarande den 30-åriga underhållskostnaden. Denna uppgår till 104,67 kr/kvm och år eller totalt 191.000 kr per år.

Föreningen är enligt stadgarna skyldig att varje år avsätta minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till föreningens fond för yttre underhåll, vilket för 2018 motsvarar 58.347 kr.

Det bör observeras att avloppsstambyte och omdragning av el inte ingår i underhållsplanen.

Följande underhållsåtgärder har utförts under perioden 2015-2019:

- Uppfräschning av lagerlokal/förråd	2015
- Genomgång och rengöring av hela värmesystemet samt byte av expansionskärl i undercentral	2015
- Elarbeten i tvättstuga och trapphus	2015
- Åtgärdande av 4 st skorstenstoppar	2015
- Färdigställande av arbete med fasad på sophus	2015
- Byte av förrådsdörrar och överbleck	2015
- Kompletterande åtgärd luftning värmesystem	2016
- Byte av två armaturer och elkabel i tvättstuga	2016
- Linjemarkering p-platser	2016
- Byte av vattenledningar för inkommande vatten	2016
- Byte av VVC-pump	2017
- OVK-besiktning	2017
- Blästring och målning av franska balkonger	2017
- Fullständigt byte av fönster och fönsterdörrar	2017
- Byte av avbärräcken vid p-plats	2017
- Byte av torktumlare, samt tvättho/blandare i tvättstuga	2018
- Montering av takbryggor vid skorstenar	2018

Därutöver har den obligatoriska 10-åriga energideklarationen upprättats, brandskyddsbesiktning genomförts samt viss kompletterande radonmätning utförts. Samtliga dessa åtgärder utfördes under 2018.


Under 2019 har inget planerat periodiskt underhåll utförts.

#### Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal tecknat med ABJ Boförvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning inklusive förande av lägenhetsförteckning. Mindre reparations- och underhållsarbeten har utförts av en medlem i föreningen.

#### Föreningens ekonomiska situation

Föreningens ekonomi är god och årsavgifterna är relativt låga. Under 2019 har inget underhåll alls utförts och det resultatmässiga överskottet har då uppgått till 346 tkr samtidigt som de likvida medlen har ökat med 385 tkr, för att vid årets utgång uppgå till 962 tkr.





I och med att föreningen under goda och normala år bygger upp egna likvida medel är behovet av upplåning litet när underhållsåtgärder behöver utföras. Föreningen är dessutom mycket lågt belånad. Fastighetslånen uppgick vid årsskiftet endast till 2 543 tkr. Ett betydande låneutrymme finns därmed fortfarande för framtida investeringar och större underhållsåtgärder om så skulle behövas.

#### *Föreningens skattesituation*

Föreningen betalar enligt nuvarande regler statlig fastighetsskatt för lokaler och kommunal fastighetsavgift för bostäder. Den statliga fastighetsskatten utgår med 1 % på lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna har den kommunala fastighetsavgiften under 2019 uppgått till 1 377 kr per lägenhet.

Föreningen betalar ingen statlig inkomstskatt på kapitalinkomster om de kan anses hänförliga till föreningens fastighet.

#### Styrelse, revisor och valberedning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Johan Fredriksson	Ledamot, ordförande	T.o.m. stämman 2019
Anna Werner	Ledamot, sekreterare	T.o.m. stämman 2019
Göran Sandstedt	Ledamot, kassör	T.o.m. stämman 2019
Mikael Lincoln	Ledamot	Avgick i oktober 2019 p.g.a. flytt

Styrelsen har under året hållit 15 (f.g. år 15) st protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Johan Fredriksson, Göran Sandstedt och Anna Werner två i förening.

#### *Revisor*

Anki Lind	Ordinarie
Lilia Ganza	Suppleant

#### *Valberedning*

Bengt Larsson  
Agneta Jiménez

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

2019 har varit ett relativt lugnt år i föreningen. Endast mindre reparationsåtgärder har utförts.

#### **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-25.

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 32 (f.g. år 27) medlemmar fördelade på 24 bostadsrätter. Under året har 11 medlemmar tillkommit och 6 medlemmar beviljats utträde genom avflyttning. Under året har 7 (f.g. år 3) bostadsrätter överlåtits. Genomsnittlig köpeskilling per kvm uppgick därvid till 30.819 (f.g. år 35.255) kr.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att sådan endast får ske efter att styrelsen har gett sitt samtycke och endast för en period av ett år åt gången. Ansökan ska ske skriftligen. I ansökan ska skälet till uthyrningen anges, under vilken tid den ska pågå samt namn och personnummer på den till vilken lägenheten ska hyras ut till i andra hand.

Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren. Avgift för andrahandsuthyrningen får enligt stadgarna uppgå till maximalt 10 % av gällande prisbasbelopp per år och får endast tas ut för den tidsperiod som andrahandsuthyrningen beviljats.

Föreningen har under året inte haft några anställda som medfört pensionsförpliktelser eller dylikt.

För ytterligare information om föreningen hänvisas till föreningens hemsida <http://soderhojden.bostadsraterna.se>

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	1 175	1 162	1 151	1 156	1 145
Resultat efter finansiella poster, tkr	346	244	-1 435	-1 506	157
Soliditet, %	0	-13	-24	34	58
Eget kapital, tkr	14	-333	-576	859	2 365
Taxeringsvärde, tkr	19 449	15 255	15 255	15 255	14 571
Årsavgift kr/kvm bostadsarea vid årets utgång	511	511	511	511	511
Hysesintäkt kr/kvm lokalarea	1 092	1 048	1 006	1 019	994
Elkostnad kr/kvm totalarea	19	18	17	15	13
Värmekostnad kr/kvm totalarea	162	165	157	157	147
Vattenkostnad kr/kvm totalarea	26	26	24	21	20
Likvida medel vid årets utgång, tkr	962	577	318	395	1 527
Total låneskuld vid årets utgång, tkr	2 543	2 595	2 748	1 484	1 404
Lån per kvm bostadsarea vid årets utgång, kr	1 669	1 703	1 803	974	921
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	13,07	17,01	18,01	9,73	9,64
Genomsnittlig skuldränta, %	1,22	1,49	2,67	3,18	3,24
Avsatt till fond yttre underhåll, kr/kvm	99	99	93	88	910
lanspråktaget av fond yttre underhåll, kr/kvm	-32	-148	-976	-96	-4
Antal överlåtelser	7	3	1	2	3
Överlåtelsepris, kr/kvm bostadsrättsarea	30 819	35 255	35 413	27 574	29 086

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 500	182 000	-790 969	243 647
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			243 647	-243 647
Reservering yttre fond		182 000	-182 000	
lanspråktagande yttre fond		-58 973	58 973	
Årets resultat				346 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>32 499</b>	<b>305 027</b>	<b>-670 348</b>	<b>346 443</b>

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-670 348
Årets resultat	346 443
<b>Summa</b>	<b>-323 905</b>

### Förslag till disposition:

Reservering fond för yttre underhåll	191 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	-514 905
<b>Summa</b>	<b>-323 905</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 174 884	1 162 205
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 174 884</b>	<b>1 162 205</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	2, 3, 4	-589 436	-664 214
Övriga externa kostnader	5	-73 588	-76 085
Personalkostnader	6	-26 437	-30 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 584	-107 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-797 045</b>	<b>-878 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>377 839</b>	<b>283 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 440	-39 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 396</b>	<b>-39 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>346 443</b>	<b>243 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>346 443</b>	<b>243 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>346 443</b>	<b>243 647</b>



## BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 767 627	1 873 203
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Fastighetsförbättringar	9	24 086	26 094
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 791 713	1 899 297
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 791 713</b>	<b>1 899 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 457	14 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 547	36 314
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 004	50 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		961 759	576 587
<i>Summa kassa och bank</i>		961 759	576 587
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 004 763</b>	<b>627 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 796 476</b>	<b>2 526 663</b>





		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 499	32 500
Fond för yttre underhåll		305 027	182 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		337 526	214 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-670 348	-790 969
Årets resultat		346 443	243 647
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-323 905	-547 322
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 621</b>	<b>-332 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 490 322	2 542 822
Övriga skulder		34 299	34 299
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 524 621</b>	<b>2 577 121</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	52 500	52 500
Leverantörsskulder		103 166	124 293
Skatteskulder		5 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 318	105 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 234</b>	<b>282 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 796 476</b>	<b>2 526 663</b>





## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas förväntade nyttjandetid. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Nedanstående avskrivningstider används:

	Procent	År
Byggnader	2,50	40
Fastighetsförbättringar	5,00	20

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostadsrätter	778 944	778 944
	Hysesintäkter lokaler och förråd	336 790	323 158
	Hysesintäkter parkeringsplatser	20 592	20 392
	Avgifter kabel-TV	33 048	33 048
	Avgifter tvättstuga	5 520	5 520
	Avgifter andrahandsuthyrning	0	1 138
	Öres- och kronutjämning	-10	5
	Summa	<b>1 174 884</b>	<b>1 162 205</b>

Not 2	Löpande reparationer och underhåll	2019	2018
	Egna lokaler	2 641	0
	Tvättstuga	0	378
	Dörrar och lås	169	1 236
	VA-installationer	0	2 613
	Värmeinstallationer	0	11 875
	Ventilation	6 875	0
	Övriga installationer (belysning)	394	2 380
	Fasader	0	546
	Planteringar, träd och buskar	8 628	2 328
	Summa	<b>18 707</b>	<b>21 356</b>

Under året har äppelträd planterats.

Not 3	Planerat underhåll	2019	2018
	Tak	0	16 000
	Tvättstuga	0	42 973
	Summa	0	58 973

Något planerat periodiskt underhåll har inte utförts under året.

Not 4	Driftkostnader	2019	2018
	Städdagar och städmaterial	448	521
	Snöröjning och sandning	33 332	50 707
	Serviceavtal värmecentral	4 658	4 606
	El	34 523	32 995
	Värme	297 501	301 788
	Vatten och avlopp	48 474	47 294
	Avfallshantering	24 840	27 590
	Radonmätning	0	540
	Fastighetsförsäkring inklusive styrelseansvar	31 853	28 770
	Kabel-tv	35 092	34 345
	Fastighetsskatt för lokaler	26 960	22 640
	Fastighetsavgift för bostäder	33 048	32 088
	Öresutjämning	0	1
	Summa	570 729	583 885

Not 5	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Förbrukningsinventarier	5 324	3 503
	Förbrukningsmaterial	312	89
	Kreditupplysningar	0	800
	Kontorsmaterial	124	0
	Postbefordran	2 984	2 804
	Möteskostnader	3 882	2 282
	Upprättande av energideklaration	0	11 125
	Uppdatering av underhållsplan	0	3 750
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	35 876	34 752
	Övriga administrationskostnader	1 601	1 801
	Bankkostnader	1 195	1 164
	Föreningsavgifter	4 570	4 480
	Gåvor	1 260	0
	Drivmedel, hyra av och reparationer av maskiner	0	316
	Revisionsarvode extern revisor	3 000	3 000
	Övriga externa tjänster	13 460	6 219
	Summa	73 588	76 085

Årets inköp av förbrukningsinventarier avser säkerhetssele för takarbeten och en transportkorg till tvättstugan. Föreningsavgifter avser medlemskap i Bostadsrätterna (tidigare SBC). Övriga externa tjänster avser för år 2019 konsult hjälp avseende värmesystem och eventuell balkongbyggnation.

Not 6	Personalkostnader	2019	2018
	Styrelsearvoden	20 400	22 600
	Revisionsarvode internrevisor	100	100
	Arvode valberedning	900	900
	Sociala avgifter	5 037	7 247
	<b>Summa</b>	<b>26 437</b>	<b>30 847</b>

Not 7	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Utgående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Ingående avskrivningar	-2 349 825	-2 244 249
	Årets avskrivningar	-105 576	-105 576
	Utgående avskrivningar	-2 455 401	-2 349 825
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 767 627</b>	<b>1 873 203</b>

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 390	97 390
	Utgående anskaffningsvärden	97 390	97 390
	Ingående avskrivningar	-97 390	-97 390
	Utgående avskrivningar	-97 390	-97 390
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 9	Fastighetsförbättringar	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Utgående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Ingående avskrivningar	-14 056	-12 048
	Årets avskrivningar	-2 008	-2 008
	Utgående avskrivningar	-16 064	-14 056
	<b>Redovisat värde</b>	<b>24 086</b>	<b>26 094</b>

Denna investering avser nya trapppräcken som anskaffades år 2012. Avskrivningstiden uppgår till 20 år.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Not 10	Fastighetslån	2019-12-31	2018-12-31
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2021-03-30, ränta 1,20 %	1 324 072	1 344 072
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2020-04-30, ränta 1,25 %	1 218 750	1 251 250
	Kortfristig del av lån (amorteringar inom ett år)	-52 500	-52 500
	Summa	<b>2 490 322</b>	<b>2 542 822</b>

Not 11	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 987 400	3 987 400
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 987 400</b>	<b>3 987 400</b>

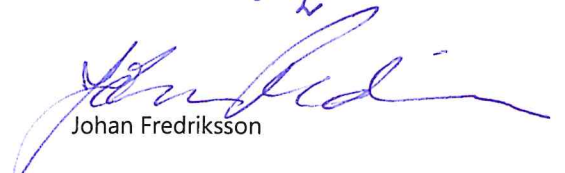
**Not 12**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Ett av föreningens lån omförhandlas 2020-04-30. Indikationen är att räntesatsen kommer att kunna vara i princip oförändrad vid bindningstider på 3 månader till 3 år.

Utredning pågår kring eventuell till- och ombyggnation av balkonger samt inglasning av desamma. Frågan kommer att behandlas på en eller flera föreningsstämmor under 2020.

**UNDERSKRIFTER**

Märsta den 13/2 - 2020

  
Johan Fredriksson

  
Anna Werner

  
Göran Sandstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-02



Anki Lind  
Revisor



## Revisionsberättelse

Jag, av BRF Söderhöjden, vald revisor har utfört revisionen för verksamhetsåret 2019.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2019.

Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisning och förvaltning på grundval av revisionen.

Revisionen har genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för uttalande enligt nedan;

- att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed, varför jag tillstyrker att resultatet och balansräkningen fastställs.

Styrelsemedlemmarna har inte gjort någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot BRF Söderhöjden varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Märsta den 2 mars 2020



Anki Lind