

Årsredovisning

Brf Söderhöjden

714800-1857

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11 - 14
- Underskrifter	14

16 R
N
B R

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna kommun och fastigheten är belägen i Märsta på adresserna Stockholmsvägen 26 A-B och Stockholmsvägen 28 A-B. Föreningen äger sin mark.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-10. Föreningens aktuella ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1971-02-04.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1950 fastigheten Märsta 1:130 i Sigtuna kommun och innehar därmed marken med äganderätt. På fastigheten finns två byggnader med totalt 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

8 st	1 rum och kök
8 st	2 rum och kök
8 st	4 rum och kök

Därutöver har föreningen 3 lokaler för uthyrning.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Area	Löptid
Naprapati & Friskvård	69,5 kvm	2024-12-31
Thaimassage	75,5 kvm	2027-03-31
Begravningsbyrå	180 kvm	2024-06-30

Föreningen har även 3 förråd, varav 2 är tillgängliga för uthyrning och det tredje är tänkt att tillfälligt kunna disponeras av föreningens medlemmar vid t.ex. in- och utflytt.

Byggnadernas totalarea är enligt taxeringsbeskedet 1.824 kvm, varav 1.524 kvm utgör bostadsarea och 300 kvm lokalarea. Markarean uppgår till 4.831 kvm.

Gemensam tvättstuga finns i 28 B. Möjlighet till p-plats med motorvärmare erbjuds efter kösystem. På fastigheten finns även en fristående byggnad med soprum och förrådsutrymmen.

Byggnaderna värms upp med fjärrvärme.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick fastighetens taxeringsvärde till 23 590 000 kr, varav markvärdet motsvarar 7 375 000 kr och byggnadsvärdet 16 215 000 kr. Lokalernas del av taxeringsvärdet uppgick till 2 790 000 kr. Fastigheten äsätts ett nytt taxeringsvärde vart tredje år. Nästa fastighetstaxering sker 2025.

Handwritten initials and signatures: EN, SZ, BR, and a signature.

Fastigheten och byggnaderna är fullvärdesförsäkrade genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring hos Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga bostäder, vilket innebär att boende inte behöver teckna detta som komplement till sina hemförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Styrelsens bedömning är att fastigheten är i gott skick. De senaste riktigt omfattande underhållsåtgärderna har avsett byte av ledningar för ingående vatten, byte av fönster och fönsterdörrar samt byte av radiatorventiler/injustering av värmesystemet.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har under året installerat nytt expansionskärl samt bytt belysning och kablage i soprum och förråd. Samt installerat jordfelsbrytare. Påbörjat byte av elcentraler i hus 28 & 26. Återstående uppgradering av huvudsäkring kommer att göras av Vattenfall under våren 2024, till en beräknad kostnad av ca 250 000 kr. Under året har OVK genomförts och i samband med denna rengöring av ventilationskanalerna. Föreningen har också påbörjat arbetet med att undersöka kostnader för installation av snabbare och bättre fiber enligt förra årets motion.

Styrelsen har sedan 2014 en 30-årig underhållsplan som under året uppdaterats. Den beräknade underhållskostnaden beräknas till 137 kr/kvm. Med en årlig avsättning av 250 000 kr.

För att finansiera förväntat framtida underhåll samt fördela underhållskostnaden över åren på ett rättvist sätt på samtliga boende, rekommenderar styrelsen att föreningen årligen avsätter medel till fonden för yttre underhåll motsvarande den 30-åriga underhållskostnaden.

Följande underhållsåtgärder har utförts under perioden 2015-2023:

- Uppfräschning av lagerlokal/förråd	2015
- Genomgång och rengöring av hela värmesystemet samt byte av expansionskärl i undercentral	2015
- Elarbeten i tvättstuga och trapphus	2015
- Åtgärdande av 4 st skorstenstoppar	2015
- Färdigställande av arbete med fasad på sophus	2015
- Byte av förrådsdörrar och överbleck	2015
- Kompletterande åtgärd luftning värmesystem	2016
- Byte av två armaturer och elkabel i tvättstuga	2016
- Linjemarkering p-platser	2016
- Byte av vattenledningar för inkommande vatten	2016
- Byte av VVC-pump	2017
- Blästring och målning av franska balkonger	2017
- Fullständigt byte av fönster och fönsterdörrar	2017
- Byte av avbärräcken vid p-plats	2017
- Byte av torktumlare, samt tvättho/blandare i tvättstuga	2018
- Montering av takbryggor vid skorstenar	2018
- Byte av samtliga radiatorventiler och termostater samt intrimning av värmesystemet	2020
- Sotning av eldstäder	2021
- Byte armaturer/belysning i entréer, trapphus samt viss utomhusbelysning	2021
- Diverse arbeten, slipning, målningsarbeten av dörrar, undertak, golv och trapphus	2022
- Byte expansionskärl	2023
- Byte belysning och kablage soprum och fastighetsförråd, jordfelsbrytare	2022-2023
- OVK-besiktning, rengöring av ventilationskanalerna	2023

Därutöver har den obligatoriska 10-åriga energideklarationen upprättats, brandskyddsbesiktning genomförts samt viss kompletterande radonmätning utförts. Samtliga dessa åtgärder utfördes under 2018.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal tecknat med ABJ Boförvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning inklusive förande av lägenhetsförteckning.

16
BN SA
B Ock

Föreningens ekonomiska situation

Föreningens ekonomi är god och årsavgifterna är relativt låga. Någon avgiftshöjning har inte behövt ske de senaste 10 åren. Från januari 2024 höjdes avgifterna med 5 % efter beslut av styrelsen. Då även hyrorna på parkeringsplatser och Tvättavgift justerades upp. Räntekänsligheten i föreningen är 2,60 %, dvs att om den genomsnittliga räntekostnaden ökar med 1 % motsvarar det en ökning av årsavgiften om 2,60 %.

Föreningens skattesituation

Föreningen betalar enligt nuvarande regler statlig fastighetsskatt för lokaler och kommunal fastighetsavgift för bostäder. Den statliga fastighetsskatten utgår med 1 % på lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna har den kommunala fastighetsavgiften under 2022 uppgått till 1 589 kr per lägenhet. Föreningen betalar ingen inkomstskatt.

Styrelse, revisor och valberedning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-04-25 och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Stefan Karlsson	Ledamot, ordförande	T.o.m. stämman 2024
Elin Nordström	Ledamot, sekreterare	T.o.m. stämman 2024
Lilia Ganza	Ledamot, kassör	T.o.m. stämman 2024
Fanny Söderström	Ledamot	T.o.m. stämman 2024

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Styrelsen har under året haft 11 (f.g år 15) protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Anki Lind	Ordinarie
Göran Sandstedt	Suppleant

Valberedning

Göran Sandstedt
Mikael Jederström

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 35 (f.g. år 34) medlemmar fördelade på 24 bostadsrätter. Under året har fyra medlemmar tillkommit och tre medlemmar beviljats utträde. Under året har 2 (f.g. år 4) bostadsrätter överlåtits till ett genomsnittspris per kvm på 33 765 kr.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att sådan endast får ske efter att styrelsen har gett sitt samtycke och endast för en period av ett år åt gången. Ansökan ska ske skriftligen. I ansökan ska skälet till uthyrningen anges, under vilken tid den ska pågå samt namn och personnummer på den till vilken lägenheten ska hyras ut till i andra hand.

Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren. Avgift för andrahandsuthyrningen får enligt stadgarna uppå till maximalt 10 % av gällande prisbasbelopp per år och får endast tas ut för den tidsperiod som andrahandsuthyrningen beviljats.

Via föreningens hemsida <https://soderhojden.bostadsratterna.se/> och Facebooksida, *Information Brf Söderhöjden* får boende information om aktuella händelser i föreningen och de arbeten som pågår.

16
EN S
AS
AR

FLERÅRSÖVERSIKT

År	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 242	1 203	1 188	1 172	1 175
Resultat efter finansiella poster, tkr	-275	186	156	80	346
Soliditet, %	6	14	8	3	0
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	539	511	511	511	511
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	66				
Skuldsättning/kvm, kr	1 169	2 385	2 438	2 490	2 543
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt, kr	1 399	1 565	1 600	1 634	1 669
Sparande/kvm, kr	118				
Räntekänslighet, %	2,60	3,06	3,13	3,20	3,26
Energikostnad/kvm, kr	293				
Eget kapital, tkr	161	436	250	94	14
Taxeringsvärde, tkr	23 590	23 590	19 449	19 449	19 449
Årsavgift bostäder/kvm upplåten med bostadsrätt, bostäder, kr	539	511	511	511	511
Hysesintäkt lokaler/kvm upplåten med hyresrätt, lokaler, kr	1 324				
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	9,04	10,11	12,53	12,80	13,07
Genomsnittlig skuldränta, %	1,93	0,85	0,90	1,11	1,22
Avsatt till fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	137	104	104	104	99
lanspråktaget av fond yttre underhåll/kvm UBA, kr	-212	-108	-166	0	-32
Antal överlåtelser, bostäder	2	5	0	2	7
Försäljningspris/kvm upplåten med bostadsrätt, bostäder, kr	33 765	30 541	0	34 021	30 819

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika år.

Soliditet: Totalt eget kapital genom balansomslutningen.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt: *Tidigare års genomsnittliga årsavgift är inte helt jämförbara med årets då 2023 år beräkningsgrunder baseras på Bokföringsnämndens nya allmänna råd. (BFNAR 2023:1)

Skuldsättning per kvadratmeter: de räntebärande skulderna på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: de räntebärande skulderna på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur en procentenhets ränteförändring kan påverka årsavgifterna.

Sparande per kvadratmeter: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter total yta. Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta. Hushållsel ingår inte i årsavgiften. Varje bostadsrätt har eget abonnemang.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär följande för föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden, detta kommer att ske via höjda årsavgifter och/eller upptagande av nya lån.

15 SE
EN
OB
B3

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 500	376 804	-159 542	186 280
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			186 280	-186 280
Reservering yttre fond		191 000	-191 000	
lanspråktagande yttre fond		-174 680	174 679	
Årets resultat				-275 257
Belopp vid årets utgång	32 500	393 124	10 417	-275 257

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 417
Årets resultat	-275 257
<i>Summa</i>	<i>-264 840</i>

Förslag till disposition:

Reservering fond för yttre underhåll	250 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-386 104
Balanseras i ny räkning	-128 736
<i>Summa</i>	<i>-264 840</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

dk
EN X
B CR

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	32 500	32 500
Fond för yttre underhåll	393 124	376 804
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>425 624</i>	<i>409 304</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 417	-159 542
Årets resultat	-275 257	186 280
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-264 840</i>	<i>26 738</i>
Summa eget kapital	160 784	436 042
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 0	1 244 072
Övriga skulder	25 236	25 236
Summa långfristiga skulder	25 236	1 269 308
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 2 132 822	1 141 250
Skulder till boende/depositioner	50	0
Leverantörsskulder	168 393	66 464
Skatteskulder	4 271	2 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 089	138 117
Summa kortfristiga skulder	2 450 625	1 348 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 636 645	3 053 772

LO
EN
BS
AD

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 244 692	1 204 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 244 692	1 204 995
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3, 4, 5	-1 265 474	-800 130
Övriga externa kostnader	6	-69 439	-64 322
Personalkostnader	7	-35 409	-26 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 584	-107 584
Summa rörelsekostnader		-1 477 906	-998 353
Rörelseresultat		-233 214	206 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 245	-20 413
Summa finansiella poster		-42 043	-20 362
Resultat efter finansiella poster		-275 257	186 280
Resultat före skatt		-275 257	186 280
Årets resultat		-275 257	186 280

IK
ENF SK
f3 OK

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	1 345 323	1 450 899
Fastighetsförbättringar	9	16 054	18 062
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 361 377</i>	<i>1 468 961</i>

Summa anläggningstillgångar

1 361 377

1 468 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 879	7 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 446	43 570
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>55 325</i>	<i>51 247</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 219 943	1 533 564
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 219 943</i>	<i>1 533 564</i>

Summa omsättningstillgångar

1 275 268

1 584 811

SUMMA TILLGÅNGAR

2 636 645

3 053 772

26
EN
23
CA

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-233 214	206 642
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	107 584	107 584
Erhållen ränta	202	51
Erlagd ränta	-42 245	-20 413
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-167 673</i>	<i>293 864</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-4 078	-1 224
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	110 631	-196 950
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-61 120	95 690
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-252 500	-52 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-252 500	-52 500
Årets kassaflöde	-313 620	43 190
Likvida medel vid årets början	1 533 564	1 490 374
Likvida medel vid årets slut	1 219 944	1 533 564

26
BR
BS
AJ

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas förväntade nyttjandetid. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Nedanstående avskrivningstider används:

	Procent	År
Byggnader och mark	2,50	40
Fastighetsförbättringar	5,00	20

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostadsrätter	778 944	778 944
Hysesintäkter lokaler och förråd	397 177	361 375
Hysesintäkter parkeringsplatser	18 684	19 556
Avgifter kabel-TV	36 936	36 936
Avgifter tvättstuga	5 760	5 760
Avgifter andrahandsuthyrning	4 375	2 415
Öres- och kronutjämning	13	9
Övriga intäkter	2 803	0
Summa	1 244 692	1 204 995

I årsavgifterna ingår värme, vatten och fastighetsel.
Kabel-TV debiteras separat.

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

	2023	2022
Tvättstuga	8 693	4 118
VA-installationer	12 398	17 689
Värmeinstallationer	1 493	3 302
El	6 524	0
Tak	2 117	0
Parkeringsplatser	0	664
Dörrar	2 919	0
Summa	34 144	25 773

df
EX S
ASB AL

Not 4	Planerat underhåll	2023	2022
	Målningsarbeten	0	109 375
	Värmesystem	53 125	0
	Elinstallationer	319 959	65 305
	OVK-besiktning	13 020	0
	Summa	386 104	174 680

Under året har ett expansionskärl i värmesystemet bytts, byte kablage och installation jordfelsbrytare samt OVK inklusive rengöring utförts.

Not 5	Driftkostnader	2023	2022
	Städdagar och städmaterial	406	2 420
	Snöröjning och sandning	79 350	55 501
	Serviceavtal värmecentral	5 761	5 029
	El	23 799	28 677
	Värme	437 962	238 601
	Vatten och avlopp	71 977	86 847
	Avfallshantering	74 887	41 847
	Fastighetsförsäkring inklusive styrelseansvar	43 740	38 896
	Kabel-tv	41 308	37 503
	Fastighetskatt för lokaler	27 900	27 900
	Fastighetsavgift för bostäder	38 136	36 456
	Summa	845 226	599 677

Den höjda fjärrvärmekostnaden beror till stor del på en korrigerig som gjorts i efterhand för perioden 220701-230430. Föreningen har betalat för lite under 2022 och betalat retroaktivt under 2023.

Not 6	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förbrukningsinventarier/Förbrukningsmaterial	2 779	728
	Kontorsmaterial	0	40
	Postbefordran	2 778	3 145
	Möteskostnader	3 662	3 310
	Uppdatering av underhållsplan	8 750	0
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	41 624	39 752
	Övriga administrationskostnader	689	5 489
	Bankkostnader	1 169	1 322
	Föreningsavgifter	4 880	4 800
	Gåvor	108	1 384
	Drivmedel, hyra av och reparationer av maskiner	0	400
	Revisionsarvode extern revisor	3 000	3 000
	Övriga externa tjänster	0	952
	Summa	69 439	64 322

Föreningsavgifter avser medlemskap i Bostadsrätterna.

26
EK
FB
AD

Not 7	Personalkostnader	2023	2022
	Styrelsearvoden	26 900	19 300
	Revisionsarvode internrevisor	100	100
	Arvode valberedning	0	900
	Sociala avgifter	8 409	6 017
	Summa	35 409	26 317

Not 8	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Utgående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Ingående avskrivningar	-2 772 129	-2 666 553
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-105 576	-105 576
	Utgående avskrivningar	-2 877 705	-2 772 129
	Redovisat värde	1 345 323	1 450 899

Not 9	Fastighetsförbättringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Utgående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Ingående avskrivningar	-22 088	-20 080
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 008	-2 008
	Utgående avskrivningar	-24 096	-22 088
	Redovisat värde	16 054	18 062

Denna investering avser nya trappräcken som anskaffades år 2012. Avskrivningstiden uppgår till 20 år.

Not 10	Fastighetslån	2023-12-31	2022-12-31
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2024-07-30, ränta 4,81 %	888 750	1 121 250
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2024-03-30, ränta 0,80 %	1 244 072	1 264 072
	Kortfristig del av lån som amorteras inom ett år	0	-20 000
	Kortfristig del, lån som villkorsändras under 2024	-2 132 822	-1 121 250
	Summa	0	1 244 072

I enlighet med BFNAR 2016:10 punkt 17.5 måste numera lån som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut redovisas som kortfristigt. Även om det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte kommer att ersättas av ett eller flera nya lån.

Föreningen har gjort en extra amortering på 200 000 kr under 2023.

Föreningens löpande amortering är för närvarande 52 500 kr per år.

db
EF
B3
AK

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 987 400	3 987 400
	Summa ställda säkerheter	3 987 400	3 987 400

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

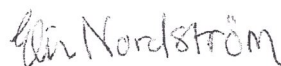
Föreningen har höjt årsavgifterna med 5 % från den 1 januari 2024. Samt justerat upp hyran för parkeringsplatser och Tvättavgift

UNDERSKRIFTER

Märsta den 04/04 - 2024



Stefan Karlsson



Elin Nordström

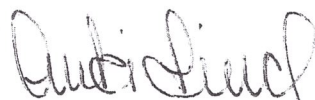


Fanny Söderström



Lilia Ganza

Min revisionsberättelse har lämnats



Anki Lind
Revisor

1

Revisionsberättelse

Jag, av BRF Söderhöjden, vald revisor har utfört revisionen för verksamhetsåret 2023.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2023.

Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisning och förvaltning på grundval av revisionen.

Revisionen har genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för uttalande enligt nedan;

- att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed, varför jag tillstyrker att resultatet och balansräkningen fastställs.

Styrelsemedlemmarna har inte gjort någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot BRF Söderhöjden varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Märsta den 18 mars 2024



Anki Lind