

Årsredovisning

Brf Söderhöjden

714800-1857

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

KS AL P. J. AW
AW

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Söderhöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna kommun och fastigheten är belägen i Märsta på adresserna Stockholmsvägen 26 A-B och Stockholmsvägen 28 A-B.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-10. Föreningens aktuella ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1971-02-04.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1950 fastigheten Märsta 1:130 i Sigtuna kommun. På fastigheten finns två byggnader med totalt 24 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

8 st 1 rum och kök
8 st 2 rum och kök
8 st 4 rum och kök

Därutöver har föreningen 3 lokaler för uthyrning.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Area	Löptid
Naprapati & Friskvård	69,5 kvm	2018-12-31
Thaimassage	75,5 kvm	2019-02-17
Begravningsbyrå	180 kvm	2020-06-30

Föreningen har även 3 förråd, varav 2 är tillgängliga för uthyrning och det tredje är tänkt att tillfälligt kunna disponeras av föreningens medlemmar vid t.ex. in- och utflytt. Båda förråden är f.n. uthyrda. Förråden hyrs ut med en ömsesidig uppsägningstid på 3 månader.

Byggnadernas totalarea är enligt taxeringsbeskedet 1.824 kvm, varav 1.524 kvm utgör bostadsarea och 300 kvm lokalarea. Markarean uppgår till 4.831 kvm.

Gemensam tvättstuga finns i 28 B. Möjlighet till p-plats med motorvärmare erbjuds efter kösystem. På fastigheten finns även en fristående byggnad med soprum och förrådsutrymmen.

Byggnaderna värms upp med fjärrvärme.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick fastighetens taxeringsvärde till 15.255.000 kr, varav markvärdet motsvarar 5.091.000 kr och byggnadsvärdet 10.164.000 kr. Lokalernas del av taxeringsvärdet uppgick till 2.264.000 kr. Fastigheten kommer att åsättas ett nytt taxeringsvärde under 2019.

Fastigheten och byggnaderna är fullvärdesförsäkrade genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga bostäder, vilket innebär att boende inte behöver teckna detta som komplement till sina hemförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Styrelsens bedömning är att fastigheten är i gott skick. Efter att ledningar för ingående vatten samt fönster och fönsterdörrar har bytts finns inga större underhållsarbeten planerade de närmaste 10 åren.

Styrelsen har med hjälp av en byggnadsteknisk entreprenör under slutet av 2014 upprättat en underhållsplan med en planeringshorisont på 30 år. Den senaste uppdateringen av underhållsplanen gjordes 2018-01-11. För att även beakta underhållskostnader som förväntas inträffa efter 30 år görs även en beräkning av den s.k. eviga underhållskostnaden. Den eviga underhållskostnaden förväntas motsvara den genomsnittliga årskostnaden för föreningens yttre underhåll.

För att finansiera förväntat framtida underhåll samt fördela underhållskostnaden över åren på ett rättvist sätt på samtliga boende, rekommenderar styrelsen att föreningen årligen avsätter medel till fonden för yttre underhåll motsvarande den 30-åriga underhållskostnaden. Denna uppgår till 99,89 kr/kvm och år eller totalt 182.000 kr per år.

Föreningen är enligt stadgarna skyldig att varje år avsätta minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till föreningens fond för yttre underhåll, vilket för 2018 motsvarar 45.765 kr.

Det bör observeras att avloppsstambyte och omdragning av el inte ingår i underhållsplanen.

Följande underhållsåtgärder har utförts under perioden 2015-2018:

- Uppfräschning av lagerlokal/förråd	2015
- Genomgång och rengöring av hela värmesystemet samt byte av expansionskärl i undercentral	2015
- Elarbeten i tvättstuga och trapphus	2015
- Åtgärdande av 4 st skorstenstoppar	2015
- Färdigställande av arbete med fasad på sophus	2015
- Byte av förrådsdörrar och överbleck	2015
- Kompletterande åtgärd luftning värmesystem	2016
- Byte av två armaturer och elkabel i tvättstuga	2016
- Linjemarkering p-platser	2016
- Byte av vattenledningar för inkommande vatten	2016
- Byte av VVC-pump	2017
- OVK-besiktning	2017
- Blästring och målning av franska balkonger	2017
- Fullständigt byte av fönster och fönsterdörrar	2017
- Byte av avbärräcken vid p-plats	2017
- Byte av torktumlare, samt tvättho/blandare i tvättstuga	2018
- Montering av takbryggor vid skorstenar	2018

Därutöver har den obligatoriska 10-åriga energideklarationen upprättats, brandskyddsbesiktning genomförts samt viss kompletterande radonmätning utförts.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal tecknat med ABJ Boförvaltning AB avseende ekonomisk förvaltning inklusive förande av lägenhetsförteckning. Mindre reparations- och underhållsarbeten har utförts av en medlem i föreningen.

Föreningens ekonomiska situation

Föreningens ekonomi är god och årsavgifterna är relativt låga. T.o.m. år 2015 har föreningen gjort stabila överskott både resultat- och likviditetsmässigt. Under 2016 och 2017 visade föreningen dock stora resultatmässigt underskott. Detta beroende på att ett stort planerat underhåll har utfördes för 1 789 tkr år 2016 och 1 712 tkr år 2017. Bortsett från detta underhåll skulle föreningen ha gjort ett överskott på ungefär samma nivå som tidigare år. Fr.o.m. 2018, då underhållet har återgått till mer normala nivåer, visar föreningen återigen ett resultat- och likviditetsmässigt överskott.

Då föreningen tidigare hade byggt upp en buffert av likvida medel kunde hela det planerade underhållet finansieras med egna medel under 2016. För fönsterbytet som gjordes under 2017 behövde föreningen dock ta upp ett nytt lån på 1 300 tkr för att finansiera detta. Trots det nya lånet är föreningen fortfarande lågt belånad. Under 2018 har dessutom 100 tkr extraamorterats samt amorteringstakten höjts för de kvarvarande lånen. Fastighetslånen uppgick vid årsskiftet endast till 2 595 tkr. Ett betydande låneutrymme finns därmed fortfarande.

Föreningens skattesituation

Föreningen betalar enligt nuvarande regler statlig fastighetsskatt för lokaler och kommunal fastighetsavgift för bostäder. Den statliga fastighetsskatten utgår med 1 % på lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna har den kommunala fastighetsavgiften under 2018 uppgått till 1 337 kr per lägenhet.

Föreningen betalar ingen statlig inkomstskatt på kapitalinkomster om de kan anses hänförliga till föreningens fastighet.

Styrelse, revisor och valberedning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Johan Fredriksson	Ledamot, ordförande	T.o.m. stämman 2019
Anna Werner	Ledamot, sekreterare	T.o.m. stämman 2019
Göran Sandstedt	Ledamot, kassör	T.o.m. stämman 2019
Mikael Lincoln	Ledamot	T.o.m. stämman 2019

Styrelsen har under året hållit 15 (f.g. år 13) st protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Johan Fredriksson, Göran Sandstedt och Anna Werner två i förening.

Revisor

Anki Lind	Ordinarie
Lilia Ganza	Suppleant

Valberedning

Bengt Larsson
Agneta Jiménez

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2018 har varit ett relativt lugnt år i föreningen. Detta efter två intensiva år med större underhållsåtgärder. Förutom planerade underhållsarbeten som finns beskrivna under rubriken fastighetens tekniska status, har endast mindre reparationer utförts.

Efter att en kompletterande radonmätning har gjorts under 2018 har föreningen erhållit ett godkänt resultat. Därtill har en brandskyddsbesiktning gjorts med godkänt resultat. Avslutningsvis upprättades under slutet av 2018 den obligatoriska energideklarationen som ska göras vart 10:e år. Energideklarationen finns anslagen i trapphusen.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-26. Vid denna stämma fattades även ett andra och slutligt beslut om ändring av föreningens stadgar. Förändringen utgjordes till största delen av anpassning till ny lagstiftning.

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 27 (f.g. år 28) medlemmar fördelade på 24 bostadsrätter. Under året har 3 medlemmar tillkommit och 4 medlemmar beviljats utträde genom avflyttning. Under året har 3 (f.g. år 1) bostadsrätter överlåtit. Genomsnittlig köpeskilling per kvm uppgick därvid till 35 255 (f.g. år 35 413) kr.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att sådan endast får ske efter att styrelsen har gett sitt samtycke och endast för en period av ett år åt gången. Ansökan ska ske skriftligen. I ansökan ska skälet till uthyrningen anges, under vilken tid den ska pågå samt namn och personnummer på den till vilken lägenheten ska hyras ut till i andra hand.

Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren. Avgift för andrahandsuthyrningen får enligt stadgarna uppgå till maximalt 10 % av gällande prisbasbelopp per år och får endast tas ut för den tidsperiod som andrahandsuthyrningen beviljats.

Föreningen har under året inte haft några anställda som medfört pensionsförpliktelser eller dylikt.

För ytterligare information om föreningen hänvisas till föreningens hemsida <http://soderhojden.bostadsratterna.se>

FLERÅRSÖVERSIKT

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, tkr	1 162	1 151	1 156	1 145	1 149
Resultat efter finansiella poster, tkr	244	-1 435	-1 506	157	361
Soliditet, %	-13	-24	34	58	57
Eget kapital, tkr	-333	-576	859	2 365	2 208
Taxeringsvärde, tkr	15 255	15 255	15 255	14 571	14 571
Årsavgift kr/kvm bostadsarea vid årets utgång	511	511	511	511	511
Hysesintäkt kr/kvm lokalarea	1 048	1 006	1 019	994	995
Elkostnad kr/kvm totalarea	18	17	15	13	14
Värmekostnad kr/kvm totalarea	165	157	157	147	147
Vattenkostnad kr/kvm totalarea	26	24	21	20	18
Likvida medel vid årets utgång, tkr	577	318	395	1 527	1 500
Total låneskuld vid årets utgång, tkr	2 595	2 748	1 484	1 404	1 424
Lån per kvm bostadsarea vid årets utgång, kr	1 703	1 803	974	921	934
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	17,01	18,01	9,73	9,64	9,77
Genomsnittlig skuldränta, %	1,49	2,67	3,18	3,24	3,88
Avsatt till fond yttre underhåll, kr/kvm	99	93	88	910	24
lanspråktaget av fond yttre underhåll, kr/kvm	-148	-976	-96	-4	-51
Antal överlåtelse	3	1	2	3	6
Överlåtelsepris, kr/kvm bostadsrättsarea	35 255	35 413	27 574	29 086	26 788

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 500	270 787	555 643	-1 435 399
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 435 399	1 435 399
Reservering yttre fond		182 000	-182 000	
lanspråktagande yttre fond		-270 787	270 787	
Årets resultat				243 647
Belopp vid årets utgång	32 500	182 000	-790 969	243 647

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-790 969
Årets resultat	243 647
<i>Summa</i>	<i>-547 322</i>

Förslag till disposition:

Reservering fond för yttre underhåll	182 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-58 973
Balanseras i ny räkning	-670 349
<i>Summa</i>	<i>-547 322</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*AS AL YTT
AR NW*

RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 162 205	1 151 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 162 205	1 151 016
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2, 3, 4	-664 214	-2 276 367
Övriga externa kostnader	5	-76 085	-115 929
Personalkostnader	6	-30 847	-30 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 584	-107 584
Summa rörelsekostnader		-878 730	-2 529 948
Rörelseresultat		283 475	-1 378 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 917	-56 544
Summa finansiella poster		-39 828	-56 467
Resultat efter finansiella poster		243 647	-1 435 399
Resultat före skatt		243 647	-1 435 399
Årets resultat		243 647	-1 435 399

AS
AL
AR
AF
AW

BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 873 203	1 978 779
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Fastighetsförbättringar	9	26 094	28 102
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 899 297</i>	<i>2 006 881</i>
Summa anläggningstillgångar		1 899 297	2 006 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och kundfordringar		0	2 162
Övriga fordringar		14 465	14 993
Förtutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 314	30 370
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 779</i>	<i>47 525</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 587	317 594
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>576 587</i>	<i>317 594</i>
Summa omsättningstillgångar		627 366	365 119
SUMMA TILLGÅNGAR		2 526 663	2 372 000

As ml gk
ae DW

		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 500	32 500
Fond för yttre underhåll		182 000	270 787
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>214 500</i>	<i>303 287</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-790 969	555 643
Årets resultat		243 647	-1 435 399
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-547 322</i>	<i>-879 756</i>
Summa eget kapital		-332 822	-576 469
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 542 822	2 595 322
Övriga skulder		34 299	0
Summa långfristiga skulder		2 577 121	2 595 322
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	52 500	152 500
Leverantörsskulder		124 293	101 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 571	98 954
Summa kortfristiga skulder		282 364	353 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 526 663	2 372 000

Handwritten signature and initials in blue ink.

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas förväntade nyttjandetid. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2,50	40
Fastighetsförbättringar	5,00	20

Not 1	Nettoomsättning	2018	2017
	Årsavgifter bostadsrätter	778 944	778 944
	Hysesintäkter lokaler och förråd	323 158	310 836
	Hysesintäkter parkeringsplatser	20 392	22 668
	Avgifter kabel-TV	33 048	33 048
	Avgifter tvättstuga	5 520	5 520
	Avgifter andrahandsuthyrning	1 138	0
	Öres- och kronutjämning	5	0
	Summa	1 162 205	1 151 016

En av lokalerna (förråd) som tidigare har varit outhyrt har fr.o.m. 2018 varit uthyrt som lagerlokal.

Not 2	Löpande reparationer och underhåll	2018	2017
	Tvättstuga	378	0
	Dörrar och lås	1 236	0
	VA-installationer	2 613	625
	Värmeinstallationer	11 875	0
	Övriga installationer (belysning)	2 380	412
	Fasader	546	0
	Planteringar, träd och buskar	2 328	990
	Summa	21 356	2 027

Not 3	Planerat underhåll	2018	2017
	VA-system	0	13 750
	OVK-besiktning	0	17 400
	Tak	16 000	0
	Fönster	0	1 670 321
	Balkonger	0	9 748
	Parkeringsplatser	0	411
	Tvättstuga	42 973	0
	Summa	58 973	1 711 630

Årets planerade periodiska underhåll består av montering av takbryggor vid skortstenar samt byte av torktumlare, tvättho och blandare i tvättstuga. Styrelsen föreslår att föreningens fond för yttre underhåll ianspråkats för detta underhåll.

Not 4	Driftkostnader	2018	2017
	Städdagar och städmaterial	521	2 299
	Snöröjning och sandning	50 707	33 864
	Serviceavtal värmecentral	4 606	10 620
	El	32 995	30 675
	Värme	301 788	288 331
	Vatten och avlopp	47 294	44 478
	Avfallshantering	27 590	27 040
	Radonmätning	540	10 737
	Fastighetsförsäkring inklusive styrelseansvar	28 770	26 659
	Kabel-tv	34 345	33 807
	Fastighetskatt för lokaler	22 640	22 640
	Fastighetsavgift för bostäder	32 088	31 560
	Öresutjämning	1	0
	Summa	583 885	562 710

Not 5	Övriga externa kostnader	2018	2017
	Förbrukningsinventarier	3 503	3 990
	Förbrukningsmaterial	89	711
	Kreditupplysningar	800	600
	Postbefordran	2 804	2 780
	Möteskostnader	2 282	2 500
	Upprättande av energideklaration	11 125	0
	Uppdatering av underhållsplan	3 750	0
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	34 752	34 126
	Övriga administrationskostnader	1 801	1 801
	Bankkostnader	1 164	677
	Föreningsavgifter	4 480	4 480
	Drivmedel, hyra av och reparationer av maskiner	316	218
	Revisionsarvode extern revisor	3 000	3 000
	Övriga externa tjänster	6 219	61 046
	Summa	76 085	115 929

Handwritten signature/initials: JF AW AR

Föreningsavgifter avser medlemskap i Bostadsrätterna (tidigare SBC). Övriga externa tjänster avser för år 2018 en brandskyddsbesiktning.

Not 6	Personalkostnader	2018	2017
	Styrelsearvoden	22 600	20 800
	Revisionsarvode internrevisor	100	0
	Arvode valberedning	900	0
	Övriga löner/ersättningar	0	2 080
	Sociala avgifter	7 247	7 188
	Summa	30 847	30 068

Not 7	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Utgående anskaffningsvärden	4 223 028	4 223 028
	Ingående avskrivningar	-2 244 249	-2 138 673
	Årets avskrivningar	-105 576	-105 576
	Utgående avskrivningar	-2 349 825	-2 244 249
	Redovisat värde	1 873 203	1 978 779

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 390	97 390
	Utgående anskaffningsvärden	97 390	97 390
	Ingående avskrivningar	-97 390	-97 390
	Utgående avskrivningar	-97 390	-97 390
	Redovisat värde	0	0

Not 9	Fastighetsförbättringar	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Utgående anskaffningsvärden	40 150	40 150
	Ingående avskrivningar	-12 048	-10 040
	Årets avskrivningar	-2 008	-2 008
	Utgående avskrivningar	-14 056	-12 048
	Redovisat värde	26 094	28 102

Denna investering avser nya trappräcken som anskaffades år 2012. Avskrivningstiden uppgår till 20 år.

*AS m YF AW
AR*

Not 10	Fastighetslån	2018-12-31	2017-12-31
	Stadshypotek, 3-månadersbindning	0	100 000
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2021-03-30, ränta 1,20 %	1 344 072	1 364 072
	Stadshypotek, villkorsändringsdag 2020-04-30, ränta 1,25 %	1 251 250	1 283 750
	Kortfristig del av lån (amorteringar inom ett år)	-52 500	-152 500
	Summa	2 542 822	2 595 322

Föreningen har i mars 2018 valt att slutbetala det lån på 100.000 kr som tillfälligt togs upp för att säkra att likvida medel skulle finnas tillgängliga för slutbetalningen av vattenrörsbytet under slutet av 2016.

Per 2018-03-30 har föreningens största lån villkorsändrats. Lånet bands för en period om 3 år till en räntesats på 1,20 %. Före villkorsändringen uppgick räntesatsen till 3,24 %, vilket har inneburit en rejäl sänkning av räntekostnaderna.

Not 11	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 987 400	3 987 400
	Summa ställda säkerheter	3 987 400	3 987 400

Not 12 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskaps årets slut.


UNDERSKRIFTER

Märsta den 7/12 - 2019


Johan Fredriksson


Mikael Lincoln


Göran Sandstedt


Anna Werner

Min revisionsberättelse har lämnats



Anki Lind
Revisor

Revisionsberättelse

Jag, av BRF Söderhöjden, vald revisor har utfört revisionen för verksamhetsåret 2018.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2018.

Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisning och förvaltning på grundval av revisionen.

Revisionen har genomförts för att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för uttalande enligt nedan;

- att årsredovisningen upprättats enligt god redovisningssed, varför jag tillstyrker att resultatet och balansräkningen fastställs.

Styrelsemedlemmarna har inte gjort någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot BRF Söderhöjden varför jag tillstyrker ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Märsta den 22 februari 2019



Anki Lind